



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Byparken (Afdeling 3 og Afdeling 4)

afholdt den 4. september 2014, kl. 19.00

Der var 10 lejere fra 8 lejemål tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

Afdelingsformand Lene Sorterup bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Klaus Garberg blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Lene Sorterup oplyste, at hun var tiltrådt som afdelingsformand efter Arly Mogensen efter eget ønske var udtrådt af afdelingsbestyrelsen. Suppleant Frank Holm Hansen var indtrådt i afdelingsbestyrelsen, men efterfølgende fraflyttet afdelingen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgetter for 2015 og orienterede samtidig om regnskaber for 2013.

Budgetterne for 2015, herunder lejestigning pr. 1. januar 2015 på henholdsvis 4,90 % i Afdeling 3 og 5,82 % i Afdeling 4 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a. Afdeling 3: Køkkenrenovering.

Forslagsstilleren Snezana Kajic fremlagde forslaget om en køkkenrenovering.

Efter en drøftelse af punktet valgte forslagsstilleren at *trække forslaget tilbage*.

b. Afdeling 4; Køkken- og badrenovering

Forslagsstillerne Edina Klinac og Inge Andersen fremlagde forslaget om en køkken- og badrenovering.



Ebbe Frank oplyste, at det er aktuelt med en generel køkken- og badrenovering i afdelingen, da der er tale om oprindelige køkkener fra 1950. Der er i flere boliger foretaget udskiftning af køkkenelementer, men alle installationer er de oprindelige.

Det blev *enstemmigt* vedtaget at der skal foretages en generel køkken- og badrenovering i boligerne, hvorfor administrationen på næste ordinære afdelingsmøde vil fremkomme med en konkret projekt indeholdende de økonomiske konsekvenser.

c. Afdeling 4; Postkasser

Forslagsstillerne Aase Marcher og Glenn Leon Kure fremlagde forslag om en større postkasse.

Efter en drøftelse af punktet valgte forslagsstilleren at *trække forslaget tilbage*.

d. Afdeling 4; Lejers pligt til at vedligeholde forhaver/haver

Forslagsstillerne Aase Marcher og Glenn Leon Kure oplyste, at der ikke var tale om et egentlig forslag, men var fremsendt for at sætte fokus lejernes pligt til at vedligeholde egne haver/forhaver.

Efter en drøftelse af punktet valgte forslagsstilleren at *trække forslaget tilbage*.

e. Fælles afdelingsbestyrelse og fælles afdelingsmøder Afdeling 2, Afdeling 3 og Afdeling 4

Lene Sorterup fremlagde sit forslag om en fælles afdelingsbestyrelse og fælles afdelingsmøder for Afdeling 2, Afdeling 3 og Afdeling 4. Ebbe Frank kunne berette at det har været en succes i andre afdelinger, hvor der er lavet en fælles afdelingsbestyrelse og fælles afdelingsmøder.

Det blev *enstemmigt* vedtaget at Afdeling 3 og Afdeling 4 får fælles afdelingsbestyrelse og fælles afdelingsmøder med Afdeling 2, hvorefter der afventes en tilsvarende beslutning i Afdeling 2.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var blandt de fremmødte ikke muligt at finde 3 lejere, der ønskede at stille sig til rådighed som medlemmer af en afdelingsbestyrelse, som skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Ingen af de fremmødte ønskede at være afdelingens repræsentant til repræsentantskabet.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 21.53.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent